

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU LEŚNEGO NR /2018/D
W celu przygotowania, konserwacji i eksploatacji szlaków turystycznych

Zawarta w dniu 2018 roku w pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem z siedzibą w,
.....
reprezentowanym przez:
Nadleśniczego –, zwanym dalej
„Wydierżawiającym”
a
Polskim Towarzystwem Turystyczno-Krajoznawczym,
NIP:, Regon:,
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **„Dzierżawcą”**
o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada w zarządzie nieruchomości Skarbu Państwa, których zestawienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a lokalizację oznaczono liniami oraz punktami koloru czerwonego na mapie będącej załącznikiem nr 2.
2. Na wydierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości została wydana zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu pismem nr z dnia 2018r.

§ 2

Wydierżawiający umożliwia Dzierżawcy niewyłączne korzystanie z nieruchomości, o których mowa w § 1 do celu i na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Nieruchomości o których mowa w § 1, mogą być wykorzystywane przez Dzierżawcę do przygotowania i korzystania ze szlaków turystycznych oraz następującej infrastruktury towarzyszącej:
 - 2 tablic informacyjnych zawierających regulamin, o którym mowa §6 ust. 7,
 - 2 drogowskazów.
2. Dzierżawca w obrębie nieruchomości określonych w § 1 ma prawo do:
 - wykonania odpowiedniego oznakowania niezbędnego do bezpiecznego korzystania ze szlaku turystycznego,
 - dokonywania na własny koszt naprawy nawierzchni ścieżek, będących odcinkami szlaków turystycznych,
 - umieszczania niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscach uzgodnionych z Wydierżawiającym, oznaczonych na załączniku nr 2 punktami koloru czerwonego;
3. Wszelkie prace i działania wykonywane w celu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 przez Dzierżawcę lub na rzecz Dzierżawcy nie mogą ograniczać bądź utrudniać gospodarki leśnej, wpływać negatywnie na środowisko lub naruszać zasady udostępniania lasów w rozumieniu przepisów rozdziału 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788), w szczególności przygotowanie i utrzymanie szlaków turystycznych nie może powodować konieczności wycinki drzew.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzoną na dzierżawionych nieruchomościach gospodarką leśną.

5. Wszelkie prace i działania wykonywane na dzierżawionych gruntach w celu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 przez Dzierżawcę lub na rzecz Dzierżawcy wymagają uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Wydierżawiającego.
6. W razie rozwiązania umowy, Wydierżawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Dzierżawcy jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy oraz infrastrukturę towarzyszącą.
7. Organizacja imprez sportowych i innych imprez o charakterze masowym wymaga zgody, pod rygorem nieważności Wydierżawiającego według corocznie przygotowywanego kalendarza.
8. Za bezpieczeństwo osób korzystających ze szlaków będących przedmiotem niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
9. Dzierżawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie oraz na mieniu.
10. Dzierżawca nie ma prawa ograniczać wstępu na trasę osobom trzecim, nie ma również prawa pobierać opłat za ten wstęp.
11. Wydierżawiający nie ma prawa na nieruchomościach, o których mowa w § 1, ustanawiać na rzecz podmiotów trzecich uprawnień kolidujących lub konkurujących z uprawnieniami Dzierżawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Dzierżawcy.
12. Dzierżawca nie może poddzierżawiać, użyczać lub jakkolwiek innych sposobów udostępniać przedmiot dzierżawy podmiotom trzecim.

§4

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia, bez podania przyczyny.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w przypadku oddania praw wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej;
 - b) dokonania zmian w obrębie trasy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego;
 - c) innego naruszenia istotnych warunków umowy, w szczególności zapisów § 3 i 5
 - d) gdy wydierżawione grunty staną się niezbędne Wydierżawiającemu na skutek wejścia przepisów o reprivatyzacji;
 - e) za zgodnym porozumieniem stron.
3. Po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie w ciągu 7 dni zwrócić przedmiot umowy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym - z czego spisany zostanie stosowny protokół zdawczo- odbiorczy.
4. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1 w wysokości 1000 zł, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§5

1. Na podstawie art. 693 §2 Kodeksu Cywilnego ustala się świadczenie niepieniężne ciążące Dzierżawcy, który zobowiązuje się utrzymywać szlak turystyczny w należyтым stanie technicznym, zapewniającym jego bezpieczną eksploatację oraz dokonywać okresowych przeglądów szlaku, w tym w szczególności w razie wystąpienia silnych i porywistych wiatrów bądź nawałnic.
2. Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wydierżawiającego w sytuacji stwierdzenia w trakcie okresowych przeglądów zagrożeń w obrębie szlaku lub jego bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak:
 - a. Drzewa silnie przechylone bądź o wyraźnie uszkodzonym systemie korzeniowym;
 - b. Drzewa złamane bądź z widocznymi pęknięciami i uszkodzeniami konarów;
 - c. Suche i spróchniałe konary zwisające nad szlakiem.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się usuwać powyższe zagrożenia po otrzymaniu zgłoszenia w najszybszym możliwym terminie.

4. Dzierżawca zobowiązuje się porządkować szlak ze śmieci pozostawianych przez turystów przynajmniej raz do roku, nie później niż do 31.10 każdego roku.
5. Dopelnienie powyższych obowiązków potwierdza się na podstawie przesyłanych przynajmniej raz do roku, na adres siedziby Wydierżawiającego, protokołów z przeprowadzenia powyższych prac. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy, w stanie przydatnym do użytkowania zgodnie z §3.
2. Dzierżawca oświadcza, że lokalizacja nieruchomości o których mowa w § 1 jest mu znana.
3. Dzierżawcy nie może przenosić praw, obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na jakiegokolwiek podmioty trzecie, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do usuwania i utylizacji wszelkich zanieczyszczeń pozostawionych przez turystów na obszarze nieruchomości, o których mowa w § 1 i na gruntach bezpośrednio z nimi sąsiadujących na własny koszt.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do trwałego oznaczenia trasy na własny koszt, w sposób uzgodniony z Wydierżawiającym oraz zgodny z Instrukcją znakowania szlaków turystycznych wydaną przez PTTK w 2014 roku, jednak nie powodujący utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania szlaku w stanie gwarantującym jego bezpieczną eksploatację i nie powodujące pogorszenia stanu gruntu.
7. Dzierżawca zobowiązany jest sporządzić regulamin korzystania ze szlaku i udostępnić go korzystającym z nieruchomości na tablicach informacyjnych stanowiących infrastrukturę towarzyszącą, oraz na stronie internetowej Dzierżawcy.

§ 7

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za:

- a) jakiegokolwiek szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez Wydierżawiającego oraz z innych niezależnych od Wydierżawiającego przyczyn np. pożar, wiatrował, osoby trzecie;
- b) ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w związku z eksploatacją szlaku na wydierżawionym terenie.
- c) szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z eksploatacją szlaku.
- d) szkody i wypadki spowodowane przez zły stan techniczny szlaku, bądź błędne jego oznakowanie.
- e) zabezpieczanie terenu w trakcie trwania imprez o charakterze masowym
- f) szkody wynikłe z zaniedbań obowiązków Dzierżawcy.

§ 8

1. W przypadku zaistnienia pilnej konieczności wykonania prac z zakresu gospodarki leśnej, Dzierżawca zostanie poinformowany z 7 dniowym wyprzedzeniem w formie telefonicznej oraz pisemnej.
2. Po otrzymaniu informacji o konieczności wykonania prac z zakresu gospodarki leśnej, Dzierżawca powinien poinformować użytkowników szlaku poprzez zamieszczenie stosownej informacji na tablicach informacyjnych stanowiących infrastrukturę towarzyszącą oraz na stronie internetowej Dzierżawcy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy kierowana będzie pod następujące adresy:
 - a) do Wydierżawiającego -
 - b) do Dzierżawcy -
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o zmianach adresu.
3. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lub nie podejmowania korespondencji wysyłanej pod wskazany adres korespondencję wysłane uznaje się za doręczoną.

§ 11

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: